

Протокол № 1/52
внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в
многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. пр.
Проспект Ворошиловский, 52/61
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

«24» октября 2017г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 52/61 21 подъезд дворовая территория);

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная;

Очная часть собрания состоялась: «07» октября 2017г. в 10ч. 00мин. во дворе дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 52/61

Заочная часть собрания состоялась в период: с «8» октября 2017г. по «23» октября 2017г. с 8ч. 00мин. до 21ч. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «23» октября 2017г. в 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «23» октября 2017г., г. Ростов-на-Дону, кв. 35 дома № 52/61 пр. Ворошиловский с 21.00 до 24 октября 2017 до 21-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — собственник помещения № 21, № 26; № 90 № 139 многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Ворошиловский, 52/61 Абаминна Л.Л. Регистрационное удостоверение № 456 от 23.03.1992. (Ф.И.О. №, помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) Дереняков И.И. (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) ООО УК «Основа» ИНН 6163144137
(Наименование, ОГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

11561960-74253г. Ростовн/Д Нахичеванский 64

Место (адрес) хранения протокола № 1/52 от «24» октября 2017г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме в по адресу: пр. Ворошиловский, 52/61 в кв. 35 и офис №-1 ООО УК «Основа», пер. Нахичеванский, 64.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: пр. Ворошиловский, 52/61 в городе Ростове-на-Дону собственники владеют **14 463 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений — **18 121,7 м²**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ворошиловский, 52 /61 в городе Ростове-на-Дону, приняли участие собственники и их представители в количестве 189 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 9810,83 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что

составляет 67,8% голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, счетной комиссии
2. Принятие решения о расторжении договора управления и технического обслуживания с управляющей компанией ООО «Престиж-Сервис» с «31» октября 2017 г, а также выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании. Заключение договоров управления, а также наделение полномочиями вновь избранной управляющей компании от имени, в интересах и по поручению собственников помещений на уведомление УК ООО «Престиж-Сервис» ООО «УК Основа» о принятых по настоящему протоколу решениях собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Ворошиловский,52/61 С согласованием Совета МКД, заключать от имени, по поручению и в интересах собственников МКД по адресу: пр.Ворошиловский,52/61 в городе Ростове-на-Дону договоров с интернет-провайдерами, договоров на сдачу общего имущества собственников помещений в аренду (рекламные конструкции), прочими организациями и учреждениями.
4. Утверждение тарифа по статье: «Управление, содержание и текущий ремонт», а также выставления дополнительной строкой услуг, не входящих в утвержденный тариф, согласованных и утвержденных Председателем Совета многоквартирного дома и членов совета дома, общим собранием собственников. Принятие решения, согласно действующего законодательства, ООО УК «Основа» ежегодного применения ставки рефинансирования ЦБ РФ по оплате за ЖКУ по договору управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор Совета многоквартирного дома. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома, а также принятие решения по вопросу наделения полномочиями Совета многоквартирного дома на подписание договора управления от имени, в интересах и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Основа», а также подписание иной документации по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, счетной комиссии

Слушали: Абашину Л.Л., которая предложила избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - собственника кв.21 Ворошиловский, № 52/61 Серову Т.А., секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений — собственника кв. № 26 пр.Ворошиловский,52/61 Жудик Г.П.; счетная комиссия кв.35 дома № 52/61 пр.Ворошиловский — Макарову В.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9587,63	97,7	140,3	1,43	82,90	0,87

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - собственника кв.21 Ворошиловский, № 52/61 Серову Т.А., секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений — собственника кв. № 26

пр.Ворошиловский,52/61 Жудик Г.П.; счетная комиссия кв.35 дома № 52/61
 пр.Ворошиловский — Макарову В.Е.

2. По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления и технического обслуживания с управляющей организацией ООО «Престиж-Сервис» с «31» октября 2017 г. а также выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9676,83	98,6	51,10	0,53	82,90	0,87

Принято решение: Расторгнуть договор управления и технического обслуживания с ООО «Престиж-Сервис» «31» октября 2017 г. в связи с банкротством ООО «Престиж-Сервис»

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей компании. Заключение договоров управления, а также наделение полномочиями вновь избранной управляющей компании ООО «УК Основа» от имени, в интересах и по поручению собственников помещений на уведомление УК ООО «Престиж-Сервис» о принятых по настоящему протоколу решениях собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Ворошиловский,52/61. С согласованием Совета МКД, заключать от имени, по поручению и в интересах собственников МКД по адресу: пр.Ворошиловский,52 /61 в городе Ростове-на-Дону договоров с интернет-провайдерами, договоров на сдачу общего имущества собственников помещений в аренду (рекламные конструкции), прочими организациями и учреждениями.

Слушали: Абашину Л.Л., которая предложила избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: пр.Ворошиловский,52/61 в городе Ростове-на-Дону - ООО «УК Основа», в лице директора Берендаковой Г.Н. ИНН 6163144137 КПП 616301001. Заключить договор управления с ООО «УК Основа» с «01» ноября 2017г., а также наделить полномочиями ООО «УК Основа» от имени, в интересах и по поручению собственников уведомить о принятых решениях по настоящему внеочередному общему собранию собственников, путем направления (по их юридическим адресам) копии настоящего протокола. Наделить полномочиями ООО «УК Основа» от имени, по поручению и в интересах собственников многоквартирного дома по адресу: пр.Ворошиловский,52/61 в городе Ростове-на-Дону заключать договоры с интернет-провайдерами, договоры на сдачу общего имущества собственников помещений в аренду (рекламные конструкции), расчетно-кассовым центром (при необходимости) и прочими организациями и учреждениями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9420,93	96,03	51,50	0,53	338,40	3,45

Принято решение: Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: пр.Ворошиловский,52/61 в городе Ростове-на-Дону - ООО «УК Основа», в лице директора Берендаковой Г.Н. ИНН 6163144137 КПП 616301001. Заключить договор управления с ООО «УК Основа» с «01» ноября 2017г., а также наделить полномочиями ООО «УК Основа» от имени, в интересах и по поручению собственников уведомить о принятых решениях по настоящему внеочередному общему собранию собственников, путем направления (по их юридическим адресам) копии настоящего протокола. Наделить

полномочиями ООО «УК Основа» от имени, по поручению и в интересах собственников многоквартирного дома по адресу: пр. Ворошиловский, 52/61 в городе Ростове-на-Дону заключать договоры с интернет-провайдерами, договоры на сдачу общего имущества собственников помещений в аренду (рекламные конструкции), расчетно-кассовым центром (при необходимости) и прочими организациями и учреждениями.

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа по статье: «Содержание жилого помещения и общего имущества», а также выставления дополнительной строкой услуг, не входящих в утвержденный тариф, согласованных и утвержденных Советом многоквартирного дома, о принятии решения в одностороннем порядке ООО «УК Основа» ежегодного применения ставки рефинансирования ЦБ РФ по оплате за ЖКУ по договору управления, содержания жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома и определение места хранения протоколов и иной документации по многоквартирному дому.

Слушали: Абашину Л.Л., которая предложила утвердить тариф по статье: «Содержание жилого помещения и общего имущества» в размере **18,50 руб. кв./м.**, в том числе **ТОПП**, а также оставить порядок расчета с ресурсоснабжающей организацией ООО «Расчетный центр- ООО Ростовские тепловые сети» за услуги «Отопление», «Горячее водоснабжение» на **прямых договорных отношениях и расчетах** с собственниками жилых помещений. Выставлять дополнительной строкой услуги, не входящие в утвержденный тариф, согласованные и утвержденные Советом многоквартирного дома, принять решение в одностороннем порядке ООО «УК Основа» ежегодного применять ставку рефинансирования ЦБ РФ по оплате за ЖКУ по договору управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и определить место хранения протоколов и иной документации по МКД кв.35 дома 52/61 пр. Ворошиловский Макарову В.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9573, 83	97,58	51,50	0,53	185,50	1,89

Принято решение: Утвердить тариф по статье: «Содержание жилого помещения и общего имущества» в размере **18,50 руб. кв./м.**, в том числе **ТОПП**, а также оставить порядок расчета с ресурсоснабжающей организацией ООО «Расчетный центр- ООО Ростовские тепловые сети» за услуги «Отопление», «Горячее водоснабжение» на **прямых договорных отношениях и расчетах** с собственниками жилых помещений. Выставлять дополнительной строкой услуги, не входящие в утвержденный тариф, согласованные и утвержденные Советом многоквартирного дома, принять решение в одностороннем порядке ООО «УК Основа» ежегодного применять ставку рефинансирования ЦБ РФ по оплате за ЖКУ по договору управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и определить место хранения протоколов и иной документации по МКД кв.35 дома 52/61 пр. Ворошиловский Макарову В.Е.

5. По пятому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома, а также принятие решения по вопросу наделения полномочиями Совета многоквартирного дома на подписание договора управления от имени, в интересах и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Основа», а также подписания иной документации по многоквартирному дому.

Слушали: Абашину Л.Л., которая предложила избрать на один год (без пролонгации) в составе 9 (девяти) человек Совет многоквартирного дома по адресу: пр. Ворошиловский, 52/61 в городе Ростове-на-Дону в следующем составе:

1) Зубковский А.В собственник кв. № 205

- 2) Дзюба В. П. собственник кв. № 221
- 3) Серова Т.А .собственник кв. № 21
- 4) Жудик Г.П. собственник кв. № 26
- 5) Образцова Т.Н. собственник кв. № 42.
- 6) Макарова В.Е. собственник кв. № 35
- 7) Нестеров С. А. собственник кв. № 84
- 8) Топорова ТВ. собственник кв. № 127
- 9) Лазарева М.И. собственник кв. № 59

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на подписание договора управления от имени, в интересах и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Основа», а также подписания иной документации по многоквартирному дому.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
848,83	86,45	760,60	7,75	568,40	5,80

Принято решение: Избрать на один год Совет многоквартирного дома по адресу:

Проголосовали:

пр.Ворошиловский, 52/61 в городе Ростове-на-Дону в следующем составе:

- 1) Зубковский А.В собственник кв. № 205
- 2) Дзюба В. П. собственник кв. № 221
- 3) Серова Т.А .собственник кв. № 21
- 4) Жудик Г.П. собственник кв. № 26
- 5) Образцова Т.Н. собственник кв. № 42.
- 6) Макарова В.Е. собственник кв. № 35
- 7) Нестеров С. А. собственник кв. № 84
- 8) Топорова ТВ. собственник кв. № 127
- 9) Лазарева М.И. собственник кв. № 59

Наделить полномочиями Совет МКД на подписание договора управления от имени, в интересах и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Основа» с «01» ноября 2017г., а также наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на подписание иной необходимой документации по многоквартирному дому.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 25 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам МКД на 25 л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания: Серова Т.А. /Серова Т.А. кв. 21/

Секретарь внеочередного общего собрания: Жудик Г.П. /Жудик Г.П. кв.26/

Счетная комиссия внеочередного общего собрания Макарова В.Е. /Макарова В. Е. кв.35/