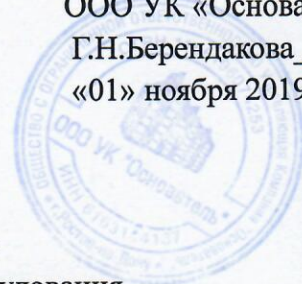


Утверждаю:
 Директор
 ООО УК «Основатель»
 Г.Н.Берендакова
 «01» ноября 2019 г.



А К Т
 обследования технического состояния
 строительных конструкций и инженерного оборудования.
 Осмотр (весенний,осенний)

Жилого здания по адресу: улица 13 Линия, 50/58;

Год постройки **1966г.** Этажность — **5;** Количество подъездов — **2;** Количество квартир-**43**

Количество проживающих — 88 человек

Общая площадь дома **2477,6 м2;** Общая полезная площадь жилых помещений — **2009,76 м2;**

Общая площадь **нежилых помещений — отсутствуют**

Дата внесения в реестр лицензий 09.10.2019 г. приказ № 1647-Л ООО УК «Основатель»

| № п/п | Конструктивные элементы | Основные материалы | Повреждения и дефекты | Вид ремонта |
|-------|--------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------|
| 1. | Фундаменты | | Повреждения цоколя | ТР октябрь |
| | | | 22 м.п. | |
| | Мусоропровод | отсутствует | | Отсутст. |
| | Подвал Цоколь | Отсутствует жилой 2 под. | удовлетворительно | ТР |
| | | | | |
| 2. | Несущие стены | Кирпичные | удовлетворительно | ТР |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые, кирпичные | удовлетворительно | По обращ. |
| 4. | Перекрытия | железобетонны е | удовлетворительно | По обращ |
| 5. | Лестничные марши и площадки | Ж/бетонные | удовлетворительно | ТР |
| 6. | Кровля | Мягкая | удовлетворительно | ТР |
| 7. | Оконные заполнения | Стекло, деревянные | удовлетворительно | ТР |
| 8. | Дверные заполнения | Деревянные, металлические | удовлетворительно | ТР |
| 9. | Полы | бетонные | удовлетворительно | ТР |
| 10. | Внутренняя отделка | Обои,штукат. Плитка и прочее. | удовлетворительно | ТР |
| 11. | Наружная отделка | Кирпичная | Местами повреждена | ТР |
| 12. | Разное | | Освещение аншлага | ТР |
| | | | | выполнен |
| | Балконы и лоджии | Метал. Ограждение, | удовлетворительно Меры охранного порядка | меры охр. порядка |

| | | | | |
|--|-----------|---------------|----------------------------------|-------------|
| | | ж/бетон.плита | | |
| | Козырьки | железоб. | Частично поврежден метал. каркас | Апрель 2020 |
| | Водостоки | . | Частичная перенавеска | Ноябрь 2020 |

Инженерное оборудование

| № п/п | Инженерное оборудование (подчеркнуть источник) | Основные материалы | Повреждения и дефекты | Вид ремонта |
|-------|--|---|--|-------------------|
| 1. | Система отопления | Котельная | Теплокоммунэнерго | |
| 2. | Горячее водоснабжение | От котельной, газовые колонки | | ТР |
| 3. | Холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно | ТР |
| 4. | Канализация | От городской сети | удовлетворительно | ТР |
| 5. | Электроснабжение | Скрытая проводка | Неудовлетворительная Ремонт щитовой, монтаж Электропр. с датчиками движения, Ремонт козыр. освещения | Февраль-март 2020 |
| 6. | Газоснабжение (сетевое) | Газовые плиты, газовые колонки индивидуальн | Плановое обследование Дымоходов и вентканал 3 раза в год | Февраль 2020 |

Председатель комиссии директор _____

Члены комиссии: Испол.директор _____

Заместитель директора _____

Председатель Совета МКД _____

Берендакова Г.Н.

Кавелашвили М.К.

Аверкеев К.А.

Костина В.А.