

Утверждаю:
 Директор
 ООО УК «Основатель»
 Г.Н.Берендакова
 « 20 » 2021 г.



А К Т
 обследования технического состояния
 строительных конструкций и инженерного оборудования.
 Осмотр (весенний, осенний)

Жилого здания по адресу: **проспект Кировский, 826**

Год постройки **1900 г.** Этажность - **4** Количество подъездов — **1 шт.** Количество квартир-**12**

1 подъезд- **кв.1-12; Количество проживающих — 24 человек**

Общая площадь дома **761,5 м2**; Общая полезная площадь жилых помещений — **707,0м2**;

Дата внесения в реестр лицензий 17.07.2016 г. приказ № 317-Л ООО УК «Основатель»

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты	Крупно-блочный	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Мусоропровод	отсутствует		
	Подвал	24,8 м2	Удовлетворительно	Тек.ремонт
2.	Несущие стены	Каменные Кирпичные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
3.	Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Перекрытия	Деревянные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Лестничные марш и площадки	Ж/бетонные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Кровля	Металлопрофиль	Удовлетворительно	Тек.ремонт
7.	Оконные заполнения	2-х створные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
8.	Дверные заполнения	филенчатые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
9.	Полы	Дощатые линолиумовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. Плитка и прочее.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
11.	Наружная отделка	Частично оштукатуренный кирпич	Удовлетворительно	Тек.ремонт
12.	Разное		Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Балконы		Удовлетворительно	

	Козырьки		Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Водостоки		Удовлетворительно	Тек.ремонт

Инженерное оборудование

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	По заявлениям, согласно договора	Тек.ремонт
2.	Горячее водоснабжение	ТЭЦ	По обращениям	Тек.ремонт
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Канализация	Городской сети	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Электроснабжение	Централ.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты,	Удовлетворительно	Тек.ремонт
7.	лифты	отсутствуют	5-ти этажное строение	

Председатель комиссии директор _____

Члены комиссии: _____

Г.Н.Берендакова

М.К.Кавелашвили

К.А.Аверкеев