

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Основатель»

Г.Н.Берендакова

« 11 » 03 2021 г.



А К Т

обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования.

Осмотр (весенний, осенний)

Жилого здания по адресу: ул.Филимоновская,287

Год постройки 1972 г. Этажность - 5 Количество подъездов — 4 шт. Количество квартир-88

Количество проживающих — 156 человек

Общая площадь дома 3853,6 м²; Общая полезная площадь жилых помещений — 3603,60 м²;

Общая площадь нежилых помещений — отсутствуют

Дата внесения в реестр лицензий 04.10.2017 г. приказ № 1256-Л ООУ «УК Основатель»

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты	Крупно-блочный	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Мусоропровод	отсутствует		
	Подвал	Цоколь, жилой	Удовлетворительно	Тек.ремонт
2.	Несущие стены	Кирпичные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
3.	Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Перекрытия	Железобетон.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные 4 и вход в общежит	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Кровля	Совмещенная рулонная плоская	Удовлетворительно	Тек.ремонт
7.	Оконные заполнения	2-х створные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
8.	Дверные заполнения	филенчатые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
9.	Полы	Дощатые линолиумовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. Плитка и прочее.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
11.	Наружная отделка	Расшивка швов кладки,штукат.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
12.	Разное			

	Балконы	ж/бетон.плита оцементирован.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Козырьки	железоб.	Удовлетворительно	
	Водостоки	По периметру. Водосточ.гр.4	Удовлетворительно	

Инженерное оборудование

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	Кап.ремонт выполнен В 2020 году	Тек.ремонт
2.	Горячее водоснабжение Общежитие — ТЭЦ	От газовых колонок с 1-70 квартиру	По обращению	Тек.ремонт
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	Недостаточное давление сети Водоканал	Тек.ремонт
4.	Канализация	центральная	Кап.ремонт выполнен В 2020 году	Тек.ремонт
5.	Электроснабжение	Электроплиты с 1общ по 10 общ	Требуется капитальная замена	Тек.ремонт
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты, газовые колонки с 1-70 общ.газ отсут.	Техническое обслуживание ДОМГАЗСТРОЙ	Тек.ремонт

7.	лифты	отсутствуют	Не предназначены 5эт	
----	-------	-------------	----------------------	--

Председатель комиссии директор _____

Г.Н.Берендакова

Члены комиссии: _____

М.К.Кавелашвили

К.А.Аверкеев