

Утверждаю:



**А К Т**

обследования технического состояния  
строительных конструкций и инженерного оборудования.  
Осмотр (**весенний**, осенний)

Жилого здания по адресу: **ул.Филимоновская,289**

Год постройки **1972 г.** Этажность - **5** Количество подъездов — **4 шт.** Количество квартир-**88**

**Количество проживающих — 156 человек**

Общая площадь дома **3853,6 м2**; Общая полезная площадь жилых помещений — **3603,60 м2**;

Общая площадь **нежилых** помещений — **отсутствуют**

**Дата внесения в реестр лицензий 04.10.2017 г. приказ № 1255-Л ООО «УК Основатель»**

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты	Крупно-блочный	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Мусоропровод	<b>отсутствует</b>		
	Подвал	Цоколь, жилой	Удовлетворительно	
2.	Несущие стены	Кирпичные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
3.	Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Перекрытия	Железобетон.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные 4 и вход в общежит	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Кровля	Совмещенная рулонная плоская	Удовлетворительно	Тек.ремонт
7.	Оконные заполнения	2-х створные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
8.	Дверные заполнения	филенчатые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
9.	Полы	Дощатые линолиумовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. Плитка и прочее.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
11.	Наружная отделка	Расшивка швов кладки,штукат.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
12.	Разное			

Балконы	ж/бетон.плита оцементирован.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
Козырьки	железоб.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
Водостоки	По периметру. Водосточ.тр.4	Удовлетворительно	Тек.ремонт

**Инженерное оборудование**

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	Требуется замена нижней разводки кап.ремонт в 2022 г.	Тек.ремонт
2.	Горячее водоснабжение Общежитие — ТЭЦ	От газовых колонок с 1-70 квартиру	По обращению	Тек.ремонт
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	Недостаточное давление сети Водоканал	Тек.ремонт
4.	Канализация	центральная	Замена выпусков цокольного этажа 1 подъезда	Тек.ремонт
5.	Электроснабжение	Электроплиты с 1общ по 10 общ	Требуется капитальная замена	Тек.ремонт
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты, газовые колонки с 1-70 <b>общ.газ отсут.</b>	Техническое обслуживание <b>ДОМГАЗСТРОЙ</b>	Тек.ремонт

7.	лифты	отсутствуют	Не предназначены 5эт	
----	-------	-------------	----------------------	--

Председатель комиссии директор \_\_\_\_\_

Г.Н.Берндакова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

М.К.Кавелашвили

К.А.Аверкеев