



А К Т
 обследования технического состояния
 строительных конструкций и инженерного оборудования.
 Осмотр (весенний, осенний)

Жилого здания по адресу: **переулок Крепостной 141**

Год постройки **1968 г.** Этажность - **5** Количество подъездов — **4 шт.** Количество квартир-**95**
1 подъезд- **кв.1-20; 2** подъезд -**кв.21-40; 3** подъезд **кв.41-60; 4** подъезд **кв.61-80;** цокольный
 этаж **коммунальные квартиры 1 общ — 14 общ.**

Количество проживающих — 148 человек

Общая площадь дома **4185,7 м2;** Общая полезная площадь жилых помещений — **3611,40 м2;**

Общая площадь **нежилых** помещений — **32,8 м2** Строительный объем **15266 куб.м.**

Дата внесения в реестр лицензий 23.05.2017 г. приказ № 610-Л ООО УК «Основатель»

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты	Крупно-блочный	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Мусоропровод	отсутствует		Тек.ремонт
	Подвал	272,5 м2	Удовлетворительно	Тек.ремонт
2.	Несущие стены	Кирпичные	Удовлетворительно трещины	Тек.ремонт
3.	Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Перекрытия	Железобетон.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные 4 и вход в общежит	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Кровля	Совмещенная рулонная	Удовлетворительно	Тек.ремонт
7.	Оконные заполнения	2-х створные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
8.	Дверные заполнения	филенчатые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
9.	Полы	Дощатые линолиумовые		Тек.ремонт

	Внутренняя отделка	Обои,штукат. Плитка и прочее.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
11.	Наружная отделка	Расшивка швов кладки,штукат.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
12.	Разное			
	Балконы	ж/бетон.плита оцементирован.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Козырьки	железоб.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Водостоки	По периметру. Водосточ.тр.4	Удовлетворительно	Тек.ремонт

Инженерное оборудование

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	Ремонт транзитного т/ввода в подвале Теплокоммунэнерго	Тек.ремонт
2.	Горячее водоснабжение Общежитие — ТЭЦ	От газовых колонок с 1-80 квартиру	По обращению	Тек.ремонт
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	Недостаточное давление сети Водоканал	Тек.ремонт
4.	Канализация	Степная- выгребная яма совмещ.с 278 ул.Малюгиной	удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Электроснабжение	Электроплиты с 1общ по 14 общ	удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты, газовые колонок с 1-80 общ.газ отсут.	удовлетворительно Тех.обсл. ДОМГАЗСТРОЙ	Тек.ремонт

Председатель комиссии директор _____ Г.Н.Берендакова

Члены комиссии: _____ М.К.Кавелашвили

_____ К.А.Аверкеев