

Утверждаю:
 Директор
 ООО УК «Основатель»
 Г.Н.Берендакова
 « 23 » 2021 г.



А К Т
 обследования технического состояния
 строительных конструкций и инженерного оборудования.
 Осмотр (весенний ,осенний)

Жилого здания по адресу: **переулок Крепостной,77;**

Год постройки **1970 г.** Этажность - **9** Количество подъездов — **3 шт.** Количество квартир-**100**
1 подъезд- **кв.1-32;** **2** подъезд -**кв.33-64;** **3** подъезд **кв.65-100;**

Количество проживающих — 171 человек

Общая площадь дома **7119,0 м2;** Общая полезная площадь жилых помещений — **5198,8 м2;**

Общая площадь **нежилых помещений — 482,0 м2** Строительный объем **27480 куб.м.**

Дата внесения в реестр лицензий 29.09.2016 г. приказ № 711-Л ООО УК «Основатель»

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты	крупноблочный	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Мусоропровод	на лестничной клетке 4 шт.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Подвал	682,5 м2	Удовлетворительно	Тек.ремонт
2.	Несущие стены	Крупнопанел.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
3.	Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Перекрытия	Ж/бетонные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Кровля	Рулонная-убор. Площадь 1039,39 м2	Ремонт машинного Отделения 1 подъезда	Тек.ремонт
7.	Оконные заполнения	2-е створные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
8.	Дверные заполнения	распашные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
9.	Полы	Деревянные, плитка,линол.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. и пр.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
11.	Наружная отделка	Оштукат.Бетон. Крупнопанельн	Удовлетворительно	Тек.ремонт
12.	Разное		По обращениям	Тек.ремонт

	Балконы	метал. Ограждение, ж/бетон.плита	Кап.ремонт	Кап.ремонт
	Козырьки	5 шт.железоб.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Водостоки	Внутренняя ливневая канал.	Удовлетворительно	Тек.ремонт

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (Согласно ВСН 53-86р)	Тек.ремонт
1.	Система отопления	ТЭЦ	Замена теплового ввода	Кап.ремонт
2.	Горячее водоснабжение (центральное)	центральное	Ремонт в ИТП	Тек.ремонт
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Канализация	От городской сети	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты	Тех.обсл. ДОМГАЗСТРОЙ	Тек.ремонт

7.	лифты	3шт. Пассажир. встроенные	Кап.ремонт выполнен в 2020 году,освидельствов	Тек.ремонт лифтсервис
----	-------	------------------------------	---	--------------------------

Председатель комиссии директор _____ Г.Н.Берендакова
 Члены комиссии: _____ М.К.Кавелашвили
 _____ К.А.Аверкеев