



**А К Т**  
 обследования технического состояния  
 строительных конструкций и инженерного оборудования.  
 Осмотр (**весенний**, осенний)

Жилого здания по адресу: ул. **Малюгиной, 284**

Год постройки **1977 г.** Этажность - **5** Количество подъездов — **4 шт.** Количество квартир-**70**

**Количество проживающих — 17 человек**

Общая площадь дома **4194,2 м2**; Общая полезная площадь жилых помещений — **3204,2 м2**;

Общая площадь **нежилых** помещений — **674,5**

*Дата внесения в реестр лицензий 28.09.2018г. приказ № 1217-Л ООО УК «Основатель»*

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты	Крупно-блочный	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Мусоропровод	<b>отсутствует</b>		
	Подвал	Нежилой ЕИРЦ Библиотека	Удовлетворительно	Тек.ремонт
2.	Несущие стены	Кирпичные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
3.	Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Перекрытия	Железобетон.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Кровля	Совмещенная рулонная плоская	Удовлетворительно	Тек.ремонт
7.	Оконные заполнения	2-х створные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
8.	Дверные заполнения	филенчатые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
9.	Полы	Дощатые линолиумовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. Плитка и прочее.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
11.	Наружная отделка	Расшивка швов кладки,штукат.	Удовлетворительно	Тек.ремонт

12.	Разное		Благоустройство, спил сухостоя	субботник
	Балконы	ж/бетон.плита оцемментирован.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Козырьки	железоб.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Водостоки			Тек.ремонт

**Инженерное оборудование**

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	По заявлениям, согласно договора	Тек.ремонт
2.	Горячее водоснабжение Общежитие — ТЭЦ	От газовых колонок	По обращению	Тек.ремонт
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Канализация	центральная	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Электроснабжение	Центральная	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты, газовые колонки с 1-70	Техническое обслуживание ДОМГАЗСТРОЙ	Тек.ремонт

Председатель комиссии директор \_\_\_\_\_ Г.Н.Берендакова  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ М.К.Кавелашвили  
 \_\_\_\_\_ К.А.Аверкеев