



**А К Т**  
 обследования технического состояния  
 строительных конструкций и инженерного оборудования.  
 Осмотр (**весенний**, осенний)

Жилого здания по адресу: **ул.Малюгиной,286/69**

Год постройки **1978 г.** Этажность - **5** Количество подъездов — **4 шт.** Количество квартир-**82**

**Количество проживающих — 135 человек**

Общая площадь дома **3895,1 м2**; Общая полезная площадь жилых помещений — **3410,2 м2**;

Общая площадь **нежилых** помещений — **261,5м2**

**Дата внесения в реестр лицензий 04.10.2017 г. приказ № 1254-Л ООО УК «Основатель»**

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты	Крупно-блочный	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Мусоропровод	<b>отсутствует</b>		
	Подвал	Цоколь, жилой	Удовлетворительно	Тек.ремонт
2.	Несущие стены	Кирпичные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
3.	Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Перекрытия	Железобетон.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные 4 и в вход общезит	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Кровля	Совмещенная рулонная плоская	неудовлетворительно	кап.ремонт
			Требуется кап.ремонт	
7.	Оконные заполнения	2-х створные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
8.	Дверные заполнения	филенчатые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
9.	Полы	Дощатые линолиумовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. Плитка и прочее.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
11.	Наружная отделка	Расшивка швов кладки,штукат.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Балконы	ж/бетон.плита оцементирован.	Удовлетворительно	Тек.ремонт

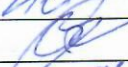
Козырьки	железоб.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
Водостоки	По периметру. Водосточ.тр.4	неудовлетворительно	кап.ремонт

**Инженерное оборудование**

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	По заявлениям, согласно договора	Тек.ремонт
2.	Горячее водоснабжение Общежитие — ТЭЦ	От газовых колонок с 1-70 квартиру	По обращению	Тек.ремонт
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	Недостаточное давление в сети водопровода Водоканал	Тек.ремонт
4.	Канализация	центральная	Замена выпуска 1 подъезда	Тек.ремонт
5.	Электроснабжение	Электроплиты с 1общ по 10 общ	Требуется капитальный ремонт	кап.ремонт
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты, газовые колонки с 1-70 общ.газ отсут.	Тех.обсл ДОМГАЗСТРОЙ	Тек.ремонт

Председатель комиссии директор \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_


Г.Н.Берендакова

М.К.Кавелашвили

К.А.Аверкеев