



А К Т
 обследования технического состояния
 строительных конструкций и инженерного оборудования.
 Осмотр (весенний,осенний)

Жилого здания по адресу: **улица Пушкинская,199;**

Год постройки **1970 г.** Этажность - **9** Количество подъездов — **4** Количество квартир-**128**

1 подъезд- **кв.1-32;** **2** подъезд -**кв.33-64;** **3** подъезд **кв.64а-95;** **4** подъезд- **кв.96-127**

Количество проживающих — 228 человек

Общая площадь дома **10185,4 м2;** Общая полезная площадь жилых помещений — **6815,35 м2;**

Общая площадь **нежилых** помещений — **1577,9м2** Строительный объем **35539 куб.м.**

Дата внесения в реестр лицензий 23.05.2017 г. приказ № 610-Л ООО УК «Основатель»

Тариф-_____ рублей с метра квадратного; МОП — 1199,0м2

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты	крупноблочный	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Мусоропровод	на лестничной клетке 4 шт.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Подвал	273,2 м2	Удовлетворительно	Тек.ремонт
2.	Несущие стены	Крупнопанел.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
3.	Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Перекрытия	Ж/бетонные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Кровля	Рулонная- убор. Площадь 1253,0 м2	Удовлетворительно	Тек.ремонт
7.	Оконные заполнения	2-е отдельные створные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
8.	Дверные заполнения	распашные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
9.	Полы	Деревянные, плитка,линол.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. и пр.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
11.	Наружная отделка	Оштукат.Бетон. Крупнопанельн	Удовлетворительно	Тек.ремонт
12.	Разное			
	Балконы	204,8 м2 метал.	Удовлетворительно	Тек.ремонт

