

Утверждаю:

Директор
ООО УК «Основатель»

Г.Н.Берендакова

« » 2021 г.



А К Т

обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования.

Осмотр (весенний, осенний)

Жилого здания по адресу: **улица Пушкинская, 78 литер А, В**

Год постройки **литера А 1878 г.** Этажность - **2 ; 2 входа** Количество квартир-**6**

Год постройки **литера В 1959 г.** Этажность - **4; 1 подъезд;** Количество квартир - **8**

Количество проживающих — **20 человек**

Общая площадь дома **1020,10 м2;** Общая полезная площадь жилых помещений — **804 м2;** Общая площадь **нежилых** - отсутствуют Строительный объем **4063 куб.м.**

Дата внесения в реестр лицензий 25.12.2018 г. приказ № 1769-Л ООО УК «Основатель»

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты А	Бутовый, ленточный,	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	В			
	Мусоропровод	отсутствует		
	Подвал	141,1 м2 Аи В	Удовлетворительно	Тек.ремонт
2.	Несущие стены л.В литер А	Кирпичные кирпичные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
3.	Перегородки	Гипсолитовые деревянные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Перекрытия л.В литер А	Бетонные деревянные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Лест. марши и площадки В А	Ж/бетонные блок.застройка	Удовлетворительно	Тек.ремонт
			отсутствуют	
6.	Кровля В литер А	Шифер рулонная и металлическая	неудовлетворительно	Тек.ремонт
7.	Оконные заполнения	2-х створные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
8.	Дверные заполнения	филенчатые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
9.	Полы	Дошчатые линолиумовые	Удовлетворительно	Тек.ремонт
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. Плитка и прочее.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
11.	Наружная отделка	Расшивка швов кладки,штукат.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
12.	Разное			
	Балконы лит.В	ж/бетон.плита	Удовлетворительно	Тек.ремонт

		оцементирован.		
	Козырьки	железоб.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Водостоки	По периметру. Водосточ.тр.4	Удовлетворительно	Тек.ремонт

Инженерное оборудование

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	Капитальный ремонт на 2021 год	Капитал. ремонт
2.	Горячее водоснабжение	ТЭЦ	Капитальный ремонт на 2021 год	кап.ремонт
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	Капитальный ремонт на 2021 год	кап.ремонт
4.	Канализация	центральная	удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Электроснабжение	От городской сети	удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты,	удовлетворительно По договору ДОМГАЗСТРОЙ	Тек.ремонт

7.	лифты	отсутствуют		
----	-------	-------------	--	--

Председатель комиссии директор _____

Члены комиссии: _____

Г.Н.Берендакова

М.К.Кавелашвили

К.А.Аверкеев