

Утверждаю:
 Директор
 ООО УК «Основатель»
 Г.Н.Берендакова
 « 3 » 2021 г.



А К Т
 обследования технического состояния
 строительных конструкций и инженерного оборудования.
 Осмотр (весенний,осенний)

Жилого здания по адресу: **Университетский,133;**

Год постройки **1966 г.** Этажность **9** Количество подъездов — **4** Количество квартир-**128**

1 подъезд- **кв.1-32; 2** подъезд -**кв.33-64; 3** подъезд **кв.65-96; 4** подъезд- **кв.97-128**

Количество проживающих — 125 человек

Общая площадь дома **8234,0 м2;** Общая полезная площадь жилых помещений — **5946,29 м2;**

Общая площадь **нежилых** помещений — **1385,5 м2;** Строительный объем **30960 куб.м.**

Дата внесения в реестр лицензий 29.09.2016 г. приказ № 711-Л ООО «УК Основатель»

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта	
1.	Фундаменты	Каменный ленточный	Удовлетворительно	Тек.ремонт	
	Цоколь		Удовлетворительно		
	Отмостка		Удовлетворительно		
2.	Несущие стены	кирпичные	Удовлетворительно	Тек.ремонт	
			Меры охранного порядка		
3.	Перегородки	гипсолитовые		Тек.ремонт	
4.	Перекрытия	Ж/бетонные	Удовлетворительно	Тек.ремонт	
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	Удовлетворительно	Тек.ремонт	
6.	Кровля	Рулонная-убор. Площадь 1142,6 м2	Удовлетворительно	Тек.ремонт	
7.	Оконные заполнения	2-е раздельные	Удовлетворительно	Тек.ремонт	
8.	Дверные заполнения	распашные	Удовлетворительно	Тек.ремонт	
9.	Полы	Деревянные, плитка,линол.	Удовлетворительно Удовлетворительно	Тек.ремонт	
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. и	Удовлетворительно	Тек.ремонт	

11.	Наружная отделка	пр. кирпич	Удовлетворительно	Тек.ремонт
12.	Разное		Удовлетворительно	
	Балконы	529,6 м2 метал. Ограждение, ж/бетон.плита	Неудовлетворительно	Кап..ремонт
	Козырьки	4 шт.железоб.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Водостоки	Внутренняя ливневая канал.	Удовлетворительно	Тек.ремонт

Инженерное оборудование

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	Необходима замена ИТП	Выбороч. капит. ремонт
2.	Горячее водоснабжение	центральное	По обращению удовлетворительно	Тек.ремонт
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Канализация	От городской сети	удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Электроснабжение	Скрытая проводка	По обращениям неудовлетворительно	Требуется кап.ремонт
6.	Газоснабжение сетевое,	Газовые плиты	По договору с ДОМГАЗСТРОЙ	Тек.ремонт

7.	лифты	4шт. Пассажир. встроенные	Капитальная замена в 2021 году Фонд кап.рем	Капит. ремонт
----	-------	------------------------------	--	------------------

Председатель комиссии директор _____ Г.Н.Берендакова
 Члены комиссии: _____ М.К.Кавелашвили
 _____ К.А.Аверкеев