

Утверждаю:
 Директор
 ООО УК «Основатель»
 Г.Н.Берендакова
 « 03 » 03 2021 г.



А К Т
 обследования технического состояния
 строительных конструкций и инженерного оборудования.
 Осмотр (весенний,осенний)

Жилого здания по адресу: улица Закруткина 22/17;

Год постройки 1995г. Этажность — 5 Количество подъездов — 2 Количество квартир-43

Количество проживающих — 84 человек

Общая площадь дома 2651,80 м²; Общая полезная площадь жилых помещений — 1878,5 м²;

Общая площадь нежилых помещений — 74,15 м²

Дата внесения в реестр лицензий 29.03.2019 г. приказ № 509--Л ООО УК «Основатель»

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты		Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Мусоропровод	отсутствует		
	Подвал	м ²	Удовлетворительно	Тек.ремонт
2.	Несущие стены	Кирпичные	Удовлетворительно	Тек.ремонт
3.	Перегородки		Удовлетворительно	Тек.ремонт
4.	Перекрытия		Удовлетворительно	Тек.ремонт
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные 195,1 м ²	Удовлетворительно	Тек.ремонт
6.	Кровля	Мягкая,шифер	Удовлетворительно	Тек.ремонт
			Выполнен кап.ремонт	
7.	Оконные заполнения		неудовлетворительно	Кап.ремонт
8.	Дверные заполнения		Удовлетворительно	Тек.ремонт
9.	Полы		Удовлетворительно	Тек.ремонт
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. Плитка и прочее.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
11.	Наружная отделка		Удовлетворительно	Тек.ремонт
12.	Разное		По заявлениям собственников	Тек.ремонт
	Балконы и лоджии	Метал. Ограждение, ж/бетон.плита		ТР

	Козырьки	железоб.	Удовлетворительно	Тек.ремонт
	Водостоки	.ливневая канализация	неудовлетворительно	Тек.ремонт
Инженерное оборудование				
№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	Постоянная установка запорной арматуры	Тек.ремонт
2.	Горячее водоснабжение	Открытая ТЭЦ	По обращению Заменено 60 м.п.	Тек.ремонт февраль 2021 г.
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	По обращениям	Тек.ремонт
4.	Канализация	От городской сети	По обращениям	Тек.ремонт
5.	Электроснабжение	Скрытая проводка	неудовлетворительно	кап.ремонт
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты	Тех.обслуживание ДОМГАЗСТРОЙ	Тек.ремонт

Председатель комиссии директор _____

Г.Н.Берендакова

Члены комиссии: _____

М.К.Кавелашвили

К.А.Аверкеев