

## Протокол № 1/80

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 80/158, проведенного в форме совместного присутствия (в очной форме)

город Ростов-на-Дону

«09» февраля 2019 г

Вид собрания — внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе кв. 14 дома № 80/158 пр. Чехова Кильмаевой О.Л.

Общая площадь МКД — **3266,2 м<sup>2</sup>**

Общая площадь жилых помещений - **2316,2 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений — **144,2 м<sup>2</sup>**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2460,4 м<sup>2</sup> (100%)**

1. Собственники помещений в МКД, их представители согласно листу голосования (приложение № 1).

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации) \_\_\_\_\_ представляет \_\_\_\_\_ ф.и.о. действующий на основании \_\_\_\_\_

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений:

Директор ООО УК «Основатель» Берендакова Г.Н. ИНН 6163144137 (ф.и.о., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **29 человек или 1917, 3 м<sup>2</sup> ( 78%)**. Кворум имеется.

Протокол общего собрания составляется не позднее 10 дней после окончания голосования. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома в доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кворум для принятия решения по вопросу о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД составляет **не менее двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений —  **правомочно**. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества на 2019 год МКД пр. Чехова, 80/158 — **ремонт 3 -х подъездов**
3. Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества МКД пр. Чехова, 80/158 — 3-х подъездов на сумму **707 088,00 рублей**
4. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД пр. Чехова, 80/158 **на 2019 г.**
5. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного бюджета без софинансирования местным бюджетом и собственниками помещений, заказчиком работ выступает НКО «Фонд капитального ремонта».
6. Об определении собственника \_\_\_\_\_ дома пр. Чехова, 80/158 \_\_\_\_\_ в качестве лица, которое от всех собственников помещений в МКД

пр.Чехова,80/158 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать [REDACTED] - председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] секретарем общего собрания собственников помещений.

**Голосовали:** за — 1917, 3 м2 , против — нет , воздержались — нет.

**Решили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений - [REDACTED]; секретарем - [REDACTED]

**2. По второму вопросу:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества на 2019 год МКД пр.Чехова,80/158 — **ремонт 3 -х подъездов.**

**Слушали:** Кильмаеву О.Л. О проведении в 2019 г. ремонта 3-х подъездов МКД.

**Голосовали:** за — 1917, 3 м2 , против — нет , воздержались — нет.

**Решили:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества на 2019 год МКД пр.Чехова,80/158 — **ремонт 3 -х подъездов**

**3. По третьему вопросу:** Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества МКД пр.Чехова,80/158 — 3-х подъездов на сумму **707 088,00 рублей.**

**Слушали:** [REDACTED] об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества МКД пр.Чехова,80/158 — 3-х подъездов на сумму **707 088,00 рублей**

**Голосовали:** за — 1917, 3 м2, против — нет , воздержались — нет.

**Решили:** Утвердить предельную стоимость капитального ремонта общего имущества МКД пр.Чехова,80/158 — 3-х подъездов на сумму **707 088,00 рублей**

**4. По четвертому вопросу:** Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества (3-х подъездов ) МКД пр.Чехова,80/158 - **2019 год.**

**Слушали** [REDACTED] об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества (3-х подъездов ) МКД пр.Чехова,80/158 - **2019 год.**

**Голосовали:** за — 1917, 3 м2 , против — нет , воздержались — нет.

**Решили:** Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД пр.Чехова,80/158 ( 3-х подъездов) - **2019 год.**

**5. По пятому вопросу:** Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного бюджета без софинансирования местным бюджетом и собственниками помещений, заказчиком работ выступает НКО «Фонд капитального ремонта».

**Слушали** [REDACTED] об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного бюджета без софинансирования местным бюджетом и собственниками помещений, заказчиком работ выступает НКО «Фонд капитального ремонта».

**Голосовали:** за — 1917, 3 м2 , против — нет , воздержались — нет.

**Решили:** Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного бюджета без софинансирования местным бюджетом и собственниками помещений, заказчиком работ выступает НКО «Фонд капитального ремонта».

**6. По шестому вопросу:** Об определении собственника кв.14 дома пр.Чехова,80/158 [REDACTED] в качестве лица, которое от всех собственников помещений в МКД пр.Чехова,80/158 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали** [REDACTED] об определении собственника кв.14 дома пр.Чехова,80/158 [REDACTED] в качестве лица, которое от всех собственников помещений в МКД пр.Чехова,80/158 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали:** за — 1917, 3 м2 , против — нет , воздержались — нет.

**Решили:** Определить собственника кв.14 дома пр.Чехова,80/158 [REDACTED] [REDACTED] качестве лица, которое от всех собственников помещений в МКД пр.Чехова,80/158 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Приложение:**

- 1) Копия листа голосования собственников помещений в МКД - на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз..

Председатель общего собрания  
тел. [REDACTED]

[REDACTED]  
(подпись)

(Ф.И.О.)

09.02.2019г.

(дата)

Секретарь общего собрания  
тел. [REDACTED]

[REDACTED]  
(подпись)

(Ф.И.О.)

09.02.2019г.

(дата)