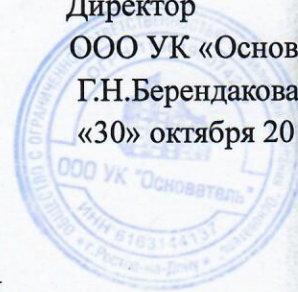


Утверждаю:  
 Директор  
 ООО УК «Основатель»  
 Г.Н.Берендакова  
 «30» октября 2019 г.



**А К Т**  
 обследования технического состояния  
 строительных конструкций и инженерного оборудования.  
 Осмотр (весенний,осенний)

Жилого здания по адресу: улица Закруткина 22/17;

Год постройки 1995г. Этажность — 5; Количество подъездов — 3; Количество квартир-43

**Количество проживающих — 84 человек**

Общая площадь дома 2651,80 м<sup>2</sup>; Общая полезная площадь жилых помещений — 1878,5 м<sup>2</sup>;

Общая площадь нежилых помещений — 63,0 м<sup>2</sup>

**Дата внесения в реестр лицензий 29.03.2019 г. приказ № 509--Л ООО УК «Основатель»**

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты		Повреждения цоколя 18 м.п.	ТР <b>выполнен</b> май 2019
	Мусоропровод	отсутствует		Отсутст.
	Подвал	155 ,5 м <sup>2</sup>	удовлетворительно	Текущий ремонт (ТР)
2.	Несущие стены	Кирпичные	удовлетворительно	ТР
3.	Перегородки	Гипсолитовые, кирпичные	удовлетворительно	По обрац.
4.	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительно	По обрац
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные 195,1 м <sup>2</sup>	Частичный ремонт 1 подъезда площадки	ТР выполнен
6.	Кровля	Мягкая	<b>Неудовлетворительно</b> Повреждена на площади 85-90%	ТР <b>выполнен</b> на 70%
7.	Оконные заполнения	Стекло, деревянные	Частичное остекление	<b>Выполн. в</b> ТР
8.	Дверные заполнения	Деревянные, металлические	Частичный 2 подъезда	ТР <b>выполнен</b>
9.	Полы	бетонные	удовлетворительно	ТР
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. Плитка и прочее.	удовлетворительно	ТР
11.	Наружная отделка	Штукатурка, окрашенный	Местами повреждена	ТР
12.	Разное			



	Балконы и лоджии	Метал. Ограждение, ж/бетон.плита	Неудовлетворит. кв. 31 5 этаж Меры охранного порядка	Выполнен частично меры охр. порядка
	Козырьки	железоб.	Неудовлетворительно 1 и 2 подъездов	
	Водостоки	.	Частичная перенавеска	

**Инженерное оборудование**

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	Подготовка к Отопительному периоду 2019-2020г.г.	Выполнен
2.	Горячее водоснабжение	открытая	Частичная замена Коррозированного трубопровода	Выполнен
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительно	ТР
4.	Канализация	От городской сети	Частичный ремонт Ливневой канализации кв.42	ТР выполнен
5.	Электроснабжение	Скрытая проводка	Неудовлетворительная Ремонт щитовой, монтаж Электропр. с датчиками движения, Ремонт козыр. освещения	Выполнен монтаж в сентябре
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты	Плановое обследование Дымоходов и вентканал 2 раза	выполнен

Председатель комиссии директор \_\_\_\_\_

Берендакова Г.Н.

Члены комиссии: Испол. директор \_\_\_\_\_

Кавелашвили М.К.

Заместитель директора \_\_\_\_\_

Аверкеев К.А.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Прохорова С.Б.