

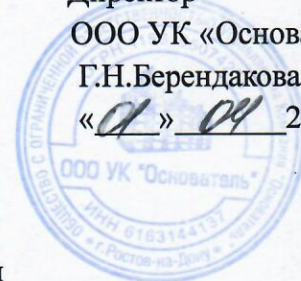
Утверждаю:

Директор

ООО УК «Основатель»

Г.Н.Берендакова

«01» 04 2019 г.



**А К Т**

обследования технического состояния  
строительных конструкций и инженерного оборудования.  
Осмотр (весенний,осенний)

Жилого здания по адресу: улица Закруткина 22/17;

Год постройки 1995г. Этажность — 5 Количество подъездов — 3 Количество квартир-43

Количество проживающих — 84 человек

Общая площадь дома 2651,80 м2; Общая полезная площадь жилых помещений — 1878,5 м2;

Общая площадь нежилых помещений — \_\_\_\_\_ м2

Дата внесения в реестр лицензий 29.03.2019 г. приказ № 509--Л ООО УК «Основатель»

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Фундаменты		Повреждения цоколя	Текущий ремонт апрель, май 2019
			18 м.п.	
	Мусоропровод	отсутствует		Отсутст.
	Подвал	155 ,5 м2	удовлетворительно	Текущий ремонт (ТР)
2.	Несущие стены	Кирпичные	удовлетворительно	ТР
3.	Перегородки	Гипсолитовые, кирпичные	удовлетворительно	По обращ.
4.	Перекрытия	железобетонны е	удовлетворительно	По обращ
5.	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные 195,1 м2	Частичный ремонт 1 подъезда площадки	ТР
6.	Кровля	Мягкая	Неудовлетворительно	ТР с апреля по октябрь 2019г.
			Повреждена на площади 85-90%	
7.	Оконные заполнения	Стекло, деревянные	Частичное остекление	Сентябрь 2019 г.
8.	Дверные заполнения	Деревянные, металлические	Частичный 2 подъезда	ТР
9.	Полы	бетонные	удовлетворительно	ТР
10.	Внутренняя отделка	Обои,штукат. Плитка и прочее.	удовлетворительно	ТР
11.	Наружная отделка	Штукатурка, окрашенный	Местами повреждена	ТР
12.	Разное			

	Балконы и лоджии	Метал. Ограждение, ж/бетон.плита	Неудовлетворит.31 кв. 5 этаж	За счет собственн иков кв.31 КР
	Козырьки	железоб.	Неудовлетворительно 1 и 2 подъездов	август- сентябрь
	Водостоки	.	Частичная перенавеска	ТР ноябрь

**Инженерное оборудование**

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	Вид ремонта
1.	Система отопления	ТЭЦ	Подготовка к Отопительному периоду 2019-2020г.г.	май- октябрь
2.	Горячее водоснабжение	открытая	Частичная замена Коррозированного трубопровода	Май октябрь
3.	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительно	ТР по обращени ям
4.	Канализация	От городской сети	Частичный ремонт Ливневой канализации кв.42	ТР август
5.	Электроснабжение	Скрытая проводка	Неудовлетворительная Ремонт щитовой, монтаж Электропр. с датчиками движения,Ремонт козыр. освещения	ТР за счет собственн иков
6.	Газоснабжение (сетевое)	Газовые плиты	Плановое обследование Дымоходов и вентканал 2 раза	Апрель, октябрь 2019 г.

Председатель комиссии директор \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Испол.директор \_\_\_\_\_

Заместитель директора \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Берендакова Г.Н.

Кавелашвили М.К.

Аверкеев К.А.

Прохорова С.Б.